

**LISTA DI CONTROLLO PER LA SCHEDATURA DI PARCHI E GIARDINI**

| SCHEDA N.....                               | SPECIFICA   | Note |
|---|---|------|
| <b>1. Localizzazione</b>                    | Provincia <b>BARI</b>   |      |
|   | Comune <b>RUTIGLIANO</b>  |      |
|   | Località <b>Centro urbano</b>   |      |
|   | Indirizzo: <b>Viale della Repubblica</b>  |      |
|   | <b>Zona urbana</b>  |      |
| <b>2. Oggetto</b>                           | Tipo: <b>giardino</b>   |      |
|   | Denominazione: <b>Villa Comunale</b>  |      |
| <b>3. Georeferenziazione</b>                | Coordinate: <b>41°00'41.4"N 17°00'25.0"E</b>  |      |
|   | Altitudine: <b>125 m. s. l.</b>   |      |
| <b>4. Ubicazione</b>                        | Catasto (foglio/data, particella, proprietà)  |      |
|   | <b>Viale della Repubblica, 70018, Rutigliano (BA)</b>   |      |
| <b>5. Contesto urbanistico territoriale</b> | <b>Confina con il palazzo comunale e il comando dei Vigili; la stazione ferroviaria; l'ingresso al centro antico e il monumento ai Caduti; con edifici abitativi privati; con edifici e spazi privati (bar, pizzerie, tabaccherie, supermercati); vie vicine: via Aldo Moro, piazza Kennedy, via Mola, Viale John Fitzgerald Kennedy, piazza XX Settembre.</b>  |      |
| <b>6. Caratteri ambientali</b>              | Superficie totale: <b>11.531,94 m² ca.</b>  |      |
|   | Disponibilità idrica: <b>acquedotto</b>   |      |
|   | Caratteri climatici: <b>clima mediterraneo</b>  |      |
| <b>7. Definizione culturale</b>             | Autore: <b>ignoto, anni '30 del Novecento</b>   |      |
| <b>8. Notizie storiche</b>                  | <b>Le origini della Villa Comunale risalgono alla collocazione, nel 1929, del monumento ai Caduti della prima Guerra Mondiale in piazza XX Settembre. Questo monumento venne collato in contrapposizione all'edificio della stazione ferroviaria, generando così un asse viario tra questi due poli che traccia l'attuale viale della Repubblica e che costituisce il primo intervento progettuale urbano extramoenia di grande rilevanza. Il viale taglia a metà la villa dividendola in due aree dapprima destinate una a campo sportivo (lato su via Mola), l'altra a orto comunale. La conformazione di giardino comunale viene a delinearci tra gli anni '50 e '60 del Novecento con la realizzazione della fontana monumentale nell'area lato piazza XX Settembre e del palazzo municipale nell'area lato Via Mola.</b> |      |
| <b>9. Preesistenze</b>                      | <b>nessuna</b>  |      |
| <b>10. Impianto planimetrico</b>            | <b>La villa comunale è costituita da due aree divise da un ampio viale centrale, viale della Repubblica. La prima area, più ampia, costituita dal giardino e dalla fontana, è compresa tra piazza XX Settembre, viale della Repubblica e le vie perimetrali fino al viale della Stazione; la seconda, costituita dal giardino antistante al municipio, è compresa tra il palazzo municipale, il viale della stazione, Viale della</b>   |      |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <b>Repubblica e Piazza J.F. Kennedy.</b>   |  |
|   | Tipo: <b>all'italiana</b>  |  |
|   | Schema: <b>ortogonale</b>  |  |
|   | Forma: <b>trapezoidale e rettangolare</b>  |  |
|   | Peculiarità scenografiche e compositive: <b>fontana monumentale</b>  |  |
|   | Collegamenti interni: <b>nessuno</b>   |  |
| <b>11. Fisionomia dell'area verde</b>         | Ubicazione elementi primari:<br><b>giardino costituito da aiuole alberate e con prato inglese</b>  |  |
|   | Forma: <b>irregolare</b>   |  |
|   | Esemplari di rilievo:<br><b>Doppio filare di lecci (<i>Quercus Ilex</i>) lungo Viale della Repubblica e alcuni pini (<i>Pinus Pinea</i>) lungo la strada perimetrale. Le aiuole sono delimitate da cordoli in pietra a secco e siepi (Viburno, Ligustro, Alloro) il cui stato attuale è incompleto.</b>  |  |
| <b>12. Sistema Fontaniero</b>                 | Tipo:<br><b>La fontana monumentale è stata realizzata negli anni '50 del Novecento dall'artista rutiglianese Vito Domenico Mazzone. È articolata in più vasche di varie dimensioni sovrapposte tra di loro secondo uno schema irregolare, inoltre sono presenti degli zampilli e dei canali che creano giochi d'acqua</b>  |  |
|   | Ubicazione: <b>zona centrale dell'area del giardino lato Piazza XX Settembre</b>   |  |
|   | Genere: <b>a zampillo e a caduta</b>   |  |
|   | Tecnica costruttiva: <b>costruzione in cemento</b>   |  |
|   | Materiali: <b>cemento</b>  |  |
|   | Particolari significativi: <b>scherzi d'acqua</b>  |  |
| <b>13. Scale</b>                              | <b>Nessuna</b>   |  |
| <b>14. Recinzioni e cancelli</b>              | <b>Nessuna</b>   |  |
| <b>15. Edifici e manufatti</b>                | <b>Oltre alla presenza del Palazzo Municipale nell'area della villa tangente a via Mola, è presente la struttura per i bagni pubblici nell'area del giardino lato Piazza XX Settembre e uno spazio per attività ludiche e giochi per i bambini. Prima dei lavori di ristrutturazione e di riqualificazione, eseguiti nel 2021, lo spazio ora dedicato alle attività ludico-ricreative era destinato ad una pista di pattinaggio realizzata negli anni '80 del Novecento</b>  |  |
| <b>16. Impianti tecnici interesse storico</b> | <b>Nessuno</b>   |  |
| <b>17. Pavimentazioni</b>                     | <b>La pavimentazione, in seguito ai recenti lavori di restauro, è stata sostituita in particolar modo nell'area del giardino lato Piazza XX Settembre con dei masselli di calcestruzzo autobloccanti disposti a forma regolare e lungo Viale della Repubblica con la pavimentazione di basole in pietra calcarea. L'area della villa, lato via Mola, non ancora coinvolta dai lavori di ristrutturazione, conserva una pavimentazione bituminosa e in alcuni tratti sono presenti brani di pavimentazioni in calcestruzzo o terra battuta.</b> |  |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 18. Elementi decorativi        | All'ingresso dell'area della villa lato Piazza XX Settembre è collocato il mezzo busto bronzeo di mons. Giuseppe Di Donna con un basamento marmoreo.  |  |
| 19. Iscrizione, lapidi, stemmi | <p>Alla base del monumento di mons. Di Donna è collocata la seguente iscrizione:</p> <p>“Mons./ Giuseppe Di Donna/ Vescovo di Andria/ il paese natio/ A.D. 1964/ L'Amministrazione Comunale di Rutigliano/</p> <p>Nel cinquantesimo anniversario/ della morte del Servo di Dio/ e amato concittadino,/ a perenne ricordo/ e in segno di devozione/ POSE/ Rutigliano, 2 Gennaio 2002/IL SINDACO/ Lanfranco Di Gioia”.</p> <p>Di fronte all'ingresso del Municipio vi è una stele in pietra con la seguente iscrizione: “GIACOMO MATTEOTTI/ Martire e antifascista/ la cittadinanza/ rutiglianese/ nel 50° anniversario/ Luglio 1974”</p> <p>Lungo il muretto in basole di pietra che delimita la villa da Viale J. F. Kennedy, su un cippo in pietra, è scolpito lo stemma della città di Rutigliano e l'iscrizione: “A.D. 1928”</p>   |  |
| 20. Conservazione              | Stato di conservazione complessivo <sup>n.b.</sup> :  |  |
|                                | Buono   |  |
| 21. Restauri                   | <p>Dal 2011 l'area della Villa Comunale è stata caratterizzata da lavori di ristrutturazione e riqualificazione. Il progetto è stato elaborato dagli arch. Mauro Saito e Pierluca Lestingi e ed è suddiviso in più lotti, il primo dei quali ha riguardato il rifacimento della pavimentazione (basolato in pietra) di Viale della Repubblica e di Piazza XX Settembre e la definitiva pedonalizzazione. Il secondo lotto, realizzato nel 2021 e inaugurato nel gennaio del 2022, ha caratterizzato l'area del giardino lato Piazza XX Settembre, con la risistemazione delle aiuole delimitate da cespugli e da cordoli in pietra; la sostituzione della pavimentazione; la riqualificazione dell'area della pista di pattinaggio; il restauro della fontana monumentale e la sostituzione dei corpi illuminanti.</p> <p>L'area del giardino del Municipio lato via Mola non è stata ancora oggetto di lavori.</p> <p><b>TEMI GENERALI DEL PROGETTO</b></p> <p>I principali temi di progetto sono quelli costituiti dalla riqualificazione del viale della Repubblica e dalla riqualificazione dei due Giardini della Fontana e del Municipio, cui occorre restituire un ordine e attribuire un nuovo significato. I temi di progetto posti dalle condizioni storiche del sito e dalle richieste di manutenzione della Villa hanno guidato la definizione del progetto:</p> <p>la manutenzione e l'integrazione dell'apparato vegetazionale esistente;</p> <p>la rivisitazione dello spazio della Villa intesa come luogo d'incontro, svago e gioco;</p> <p>l'arredo urbano, l'irrigazione del verde e l'illuminazione pubblica;</p> <p>la rivisitazione dello spazio della Villa intesa come luogo d'incontro, svago e gioco;</p> |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <b>l'arredo urbano, l'irrigazione del verde e l'illuminazione pubblica;<br/>la revisione programmata della viabilità per la pedonalizzazione dei luoghi.</b>  |  |
| <b>22. Utilizzazione</b>                    | <b>Uso attuale</b>  |  |
| <b>23. Condizione giuridica</b>             | <b>Proprietà: Comune di Rutigliano (BA)</b>   |  |
| <b>24. Fonti e documenti di riferimento</b> | <b>La documentazione fotografica storica proviene da cartoline e fotografie reperite dalla pagina facebook "Rutigliano com'era...". Le foto attuali sono state scattate dallo schedatore Emilio Mastropasqua</b>  |  |
| <b>- Bibliografia</b>                       | <p><a href="https://maurosaito.it/rutigliano-manutenzione-e-riqualificazione-villa-comunale/">https://maurosaito.it/rutigliano-manutenzione-e-riqualificazione-villa-comunale/</a></p> <p>PROGETTO ESECUTIVO MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE - I<br/>lottofile:///C:/Users/Acer/Downloads/01_R1-RelazGen.pdf</p> <p><a href="https://www.comune.rutigliano.ba.it/rutigliano/hh/index.php">https://www.comune.rutigliano.ba.it/rutigliano/hh/index.php</a></p> <p><a href="http://www.rutiglianoonline.it/notizie/attualita/12863-riaperta-la-villa-comunale-riqualificata,-un-deciso-salto-di-qualit%C3%A0.html">http://www.rutiglianoonline.it/notizie/attualita/12863-riaperta-la-villa-comunale-riqualificata,-un-deciso-salto-di-qualit%C3%A0.html</a></p> |  |
|   | Riferimenti altre schede  |  |
| <b>25. Compilatore</b>                      | <b>Emilio Mastropasqua</b>  |  |
|   | <b>15/12/2022</b>   |  |
| <b>26. Annotazioni</b>                      | Osservazioni  |  |